**附件：**

|  |
| --- |
| **工程造价主要经济指标分析修正说明表** |
| **主要因素** | **原因** **分类** | **具体内容** | **表现形式** | **处理方式** | **备注** |
| **结算** | **录入** | **补充完善** |
| 建设方 | 施工条件限制 | 征地拆迁 | 同一招标项目中部分征地拆迁未落实，后续单位工程不能合理安排施工 | 计取 | 剔除 |  |  |
|
| 设计与规划不符 | 建设单位使用功能、需求改变后与规划不符 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 地质条件 | 桩基施工时发生的施工方法改变、增加施工内容,包括桩基施工无法打至设计标高，产生修改桩长、打桩方式发生改变、截桩等 | 计取 | 剔除 |  |  |
|
| 地基开挖时遇河道、暗浜、淤泥等不可预见的障碍时 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 发现地下文物，应停工保护，并通知文物保护单位 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 遇基础设施及地下管线影响，应停工并通知有关部门 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 施工准备不到位 | 施工场地范围内建设单三通一平未完成，委托承包方施工时 | 计取 | 剔除 |  |  |
|
| 施工过程障碍 | 当地居民因各种原因闹事阻碍施工 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 设计变更 | 图纸中建筑、结构设计做法不符 | 建筑、结构做法不符，且工程量清单编制时未明确说明 | 计取 | 剔除 |  |  |
|
| 设计修改、增加 | 引起工程做法变化及增加工程内容 | 计取 |  |  |  |
| 设计变更、修改滞后 | 部分设计内容已施工完成而引起返工费用 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 新颁程序、规范矛盾 | 引起设计修改、变更、增加工程内容 | 计取 |  |  |  |
| 使用功能、需求改变 | 引起设计修改、变更、增加工程内容 | 计取 |  |  |  |
| 工程造价超标 | 建设方要求设计修改、变更工程内容 | 计取 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设方 | 工程进度款 | 支付时间、支付金额 | 未按合同约定履行，引起施工单位工期延误、财务成本增加 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 建设资金不足 | 致使工程停建或缓建 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 工程专业分包 | 专业分包进度滞后 | 工程总包施工造成的工期、施工程序影响； | 计取 | 剔除 |  |  |
| 专业分包施工质量 | 工程总包施工造成的费用损失 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 甲供材料 | 供应时间、数量 | 不能满足施工进度需要 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 甲供材料的质量 | 不符合设计规范要求 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 甲供材料节约、浪费 | 已约定节约、浪费条款从约定，无约定时节约部分协商确定分成，浪费由施工方承担， | 计取 |  | 完善相关手续 | 工程结算应为完整工程造价 |
| 工程管理 | 与外部相关部门的协调 | 对项目实施的影响，工期可考虑相应顺延，费用变化视合同约定执行 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 工程管理及内外协调 | 对项目实施的影响，工期可考虑相应顺延，费用变化视合同约定执行 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 工程监理及内外协调 | 对项目实施的影响，工期可考虑相应顺延，费用变化视合同约定执行 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 跟踪评审单位对工程施工影响 | 对项目实施的影响，工期可考虑相应顺延，费用变化视合同约定执行 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 招标清单、工程量结算方式 | 按实调整后其工期影响、费用变化视合同约定执行 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 清单编制质量 | 工程漏项、工程量偏差，其工期影响、费用变化视合同约定执行 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 施工方 | 施工管理 | 施工组织不当 | 施工人员、材料质量及供应保障 | 不计取 |  |  |  |
| 未按设计图纸及规范施工 | 发生质量、安全事故 | 不计取 |  |  |  |
| 工期延误 | 造成费用增加及工期违约处罚 | 不计取 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施工方 | 不平衡报价 | 投标单价过高或过低 | 中标后可能增加或减少 | 计取 |  |  |  |
| 设计不明确项目低报价 | 实施过程中修改此部分做法 | 计取 |  |  |  |
| 报高计日工单价 | 实际发生时计取较高利润 | 计取 |  |  |  |
| 明确的材料品牌施工时予以更换 | 无正当理由更换为较高品牌，高于原报价的不予计补，更换为较低品牌但仍满足设计要求的，低于原报价的差额退还发包人 | 不计取 |  |  | 加强管理 |
| 寻求设计变更 | 报价采用低价策略 | 将原低价部分变更为高标准或高档材料，弥补低价中标损失 | 计取 |  |  | 严格控制 |
| 设计修改 | 修改低利润材料或做法,弥补低价中标损失 | 计取 |  |  | 严格控制 |
| 增加签证内容 | 签证虚报数量及内容 | 数量上明显偏大，甚至部分项目并未实施 | 不计取 |  |  |  |
| 签证“情况属实” | 签署“情况属实”无签证价格 | 完善相关手续后计取 |  |  | 加强管理 |
| 政策调整 | 政策变化 | 规划设计超标后 | 施工项目停工、复工、返工 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 现行政策对项目限制 | 工期延误及费用增加 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 定额调整 | 定额变化 | 定额调整文件.综合解释 | 按规定执行 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 新定额及计价规则使用 | 按要求执行 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 补充定额 | 省补、其它市（地）补充及一次补充定额可参考执行； | 计取 | 剔除 |  |  |
| 不可抗力 | 自然灾害 | 台风、洪水、地震、海啸等 | 工期影响可考虑相应顺延，用于减少工程损失及修复的费用应予以支付 | 计取 | 剔除 |  |  |
|
| 政府行为 | 征收、征用等 | 工期影响可考虑相应顺延，用于减少工程损失及修复的费用应予以支付 | 计取 | 剔除 |  |  |
|
| 社会异常事件 | 罢工、骚乱、战争等 | 工期影响可考虑相应顺延，用于减少工程损失及修复的费用应予以支付 | 计取 | 剔除 |  |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其它 | 行政监管 | 行政管理部门监管 | 监管中的行政处理 | 不计取 |  |  |  |
| 配合主管部门工作 | 配合工作造成的损失及费用增加  | 协商补偿 |  |  |  |
| 行政干预 | 设计内容、标准修收 | 停工及增加费用 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 使用功能、需求改变 | 造成停工、复工、返工费用 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 应付上级各类检查 | 停工及增加费用 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 历年高考、中考期间停工 | 停工及减少夜间施工费用 | 计取 | 剔除 |  |  |
| 前期或部分内容未按规定招投标 | 结算时按文件规定需下浮 | 计取 | 剔除 |  |  |
|